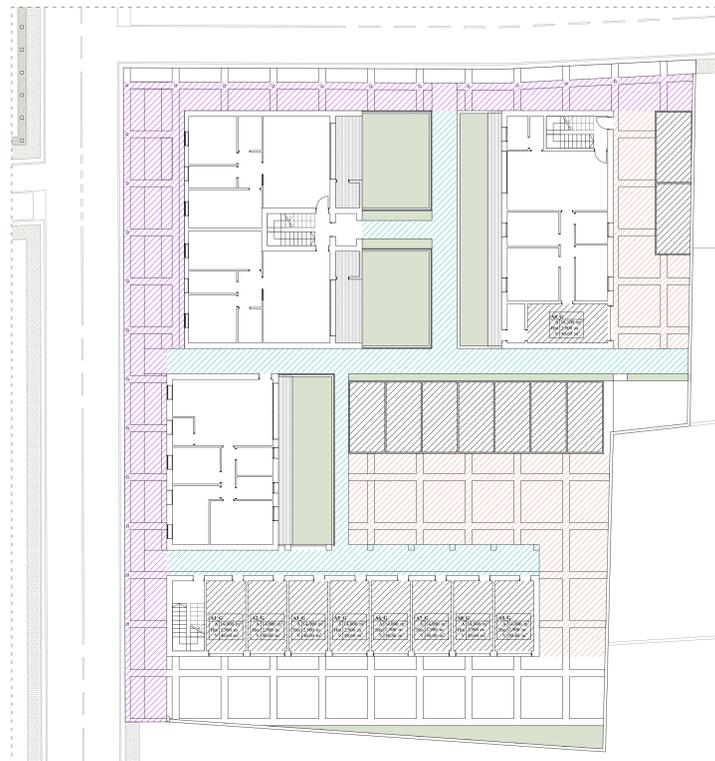


Planivolumetrico  
scala 1:200



Pianta piano terra  
scala 1:200

VERIFICA PARCHEGGI

In merito alla verifica delle aree destinate a parcheggio rispettiamo ciò che viene riportato dall'Art.2 della Legge 122/1989 che cita:

"L'articolo 41-sexies della legge 17 agosto 1942, n. 1150, è sostituito dal seguente:  
«Art. 41-sexies. - Nelle nuove costruzioni ed anche nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse, debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione»

Il volume di progetto è di 2.900mc, dunque le aree da adibire a parcheggio devono essere secondo la norma di 290mq.

Come riportato dalla legenda sono stati individuati nel progetto:  
128 mq di garage coperti + 87,5 mq di parcheggi esterni + 227mq di aree di manovra pertinenti ai parcheggi, per un totale di 442,5mq riservati ad appositi spazi per parcheggi.

VENGONO COSI' VERIFICATE LE NORME

LEGENDA

- Area pubblica da cedere al comune (240mq)
- Area privata (170mq)
- Area di manovra privata (227mq)
- Garage (126mq) e parcheggi privati (112,50mq)



1. Vista dalla piazza del fronte nord



2. Vista dalla piazza del fronte nord



3. Vista del fronte strada ad ovest notturno



4. Vista da Via Castellaro



5. Vista da Via Castellaro notturna



6. Vista del fronte sud



7. Vista interna dell'area di parcheggio



8. Vista interna dalla corte verso i portici



9. Vista interna dalla corte verso i portici



10. Vista dei giardini privati



11. Vista dei percorsi pedonali interni alla corte



Vista a volo d'uccello angolo nord-ovest



Vista a volo d'uccello angolo sud-ovest



Vista a volo d'uccello angolo sud-est



Vista a volo d'uccello angolo nord-est

STUDIO TECNICO MERLO

PROGETTISTA: MERLO geom. GUIDO

<p>COMPITENTI: ANTONINI CARLA, ANTONINI BELLUCCI BELLOLUCCATO GIROGNA BELLOLUCCATO COSTA ANTONIANGELI, DELLA GIOIA PASQUALE, BELLATO MAURIZIO, BELLATO NICOLA, BELLATO ROBERTO, BELLATO DANIELE</p>		<p>PROGETTO Piano di recupero denominato "La Corte" per ristrutturazione del complesso immobiliare mediante demolizione e ricostruzione al fine di ricavare 74 alloggi residenziali con caratteristiche antisismiche ed elevati standard energetici</p>	<p>YAVOLA T2 PLANIVOLUMETRICO</p>
<p>UBICAZIONE Via della Pieve 49, Borgoricco (PD) - TEL. 0429/801380 - C.F. MER.GEO.15895/BS/IR</p>	<p>FIRMA COMMITTENTI</p>	<p>FIRMA TECNICO</p>	<p>SCALA: VARIE DATA: NOVEMBRE 2022</p>